



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-2879-7/24.10 / 2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

АБУСАИД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори №№03304.9.25, 03304.9.24, 03304.8.66, 03304.8.63, землище на с. Белащица, общ. „Родопи“, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АБУСАИД,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2879/27.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори №№03304.9.25, 03304.9.24, 03304.8.66, 03304.8.63, землище на с. Белащица, общ. „Родопи“, обл. Пловдив.

Предвижда се обособяване на четири нови УПИ, като във всеки новообразуван поземлен имот ще се застрои по една жилищна сграда. Всяка от жилищните сгради се предвижда да бъде с площ от около 150 кв.м. на два етажа.

За транспортен достъп до имотите ще се ползва селскостопански път. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

За имотите има осигурена ел.енергия, от трафопост изграден в близост и захранен от електроразпределителната мрежа на ЕВН България ЕАД.

Водоснабдяването на сградите ще се осъществи от водопроводната система на населеното място. Отпадъчните води ще се събират във водоплътни изгребни ями, които ще се почистват от лицензирана фирма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **ВГ0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори №№03304.9.25,



03304.9.24, 03304.8.66, 03304.8.63, землище на с. Белащица, общ. „Родопи“, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИАНА ИСКРЕВА-ИДИГО

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

