



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0606...2982-1...24.10.1* 2022 г.

ДО

Г-Н ПЛАМЕН ПАНЧЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „ТРАКИЯ ИКОНОМИЧЕСКА ЗОНА“ ЕАД

ГР. ПЛОВДИВ

УЛ. „ИНЖ. АСЕН ЙОРДАНОВ“ № 7

Относно: Уведомление за „ПУП – ПРЗ за промяна на граници в обхвата на УПИ XI-011364-производствена и складова дейност /ПИ 40467.11.424/, УПИ XII-011364 -Трафопост, /ПИ 40467.11.425/ и УПИ XXVII-011613-Посв, /ПИ 40467.11.1612/, местност „Капсида“ по КК на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив и създаване на два нови имота УПИ 11.639-производствена и складова дейност и УПИ 11.640 – производствена и складова дейност“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2982/05.10.2022 г. за горещитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изработване на проект за изменение на граници и обединяване на три имота и образуване на два нови имота.

ПУП – ПРЗ за промяна на граници в обхвата на УПИ XI-011364-производствена и складова дейност /ПИ 40467.11.424/, УПИ XII-011364 -Трафопост, /ПИ 40467.11.425/ и УПИ XXVII-011613-Посв, /ПИ 40467.11.1612/, местност „Капсида“ по КК на гр. Куклен, община Куклен предвижда създаване на два нови имота УПИ 11.639-производствена и складова дейност и УПИ 11.640 – производствена и складова дейност.

Имотите, попадащи в обхвата на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения: **„ЛУП – ПРЗ за промяна на граници в обхвата на УПИ XI-011364-производствена и складова дейност /ПИ 40467.11.424/, УПИ XII-011364 -Трафопост, /ПИ 40467.11.425/ и УПИ XXVII-011613-Посв, /ПИ 40467.11.1612/, местност „Капсида“ по КК на гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив и създаване на два нови имота УПИ 11.639-производствена и складова дейност и УПИ 11.640 – производствена и складова дейност“** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИАНА ИСКРЕВА-ИДИГО

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

