



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-2348-1 / 18.10......2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. СОФИЯ

БОХОСЯН

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Еднофамилна жилищна сграда“** в ПИ с идентификатор 21324.20.298 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добралък, местност „Богньовица“, Община Куклен, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОХОСЯН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2348/08.08.2022г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда еднофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 21324.20.298 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добралък, местност „Богньовица“, Община Куклен, Област Пловдив.

Към жилищната сграда е предвиден прилепен навес за коли и покрита веранда. Предвидено е сградата да бъде изградена с дървена конструкция.

Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електропреносна мрежа. Предвидено е изграждане на нов БКТП с трафомашина, оразмерена съгласно заявената от потребителя мощност, със съответната сервитутна зона. От БКТП ще се захрани електромерно табло тип ТЕПО (Б+).

Захранването на жилищната сграда с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа чрез изграждане на нов уличен водопровод РЕ-HD Ø90. Трасето на новия водопровод ще преминава по прилежащия път от изток и ще се захрани от съществуващ уличен водопровод Е Ø60, преминаващ северно на имота.

Заустването на отпадъчните води от жилищната сграда ще става в нов уличен канал Ф300, който ще бъде продължение на селищната канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Еднофамилна жилищна сграда“** в ПИ с идентификатор 21324.20.298 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добралък, местност „Богньовица“, Община Куклен, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИАНА ИСКРЕВА - ИДИГО

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

