



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1660-4/18.10 /2022 г.

ДО
Г-Н ЗАХАРИ ГЕОРГИЕВ АЛЕКСАНДРОВ
УПРАВИТЕЛ НА "БАГЕР, РЕМОНТ, СЕРВИЗ" ООД
ГР. ПЛОВДИВ
Ж.К. „МАРИЦА ГАРДЪНС“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Търговска, обществено обслужваща и административна дейност“ в поземлени имоти 78080.67.11, землище на с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСАНДРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1660/07.06.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1660-4/13.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда търговска, обществено обслужваща и административна дейност в поземлени имоти 78080.67.11, землище на с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив. Предвижда се на площадката в границите на новопроектираното УПИ да бъде изградена 1 бр. сграда със ЗП около 600 кв.м и РЗП около 800 кв.м в южния край на имота -сграда за общ. обсл .дейност и търговия (ремонт и продажба на резервни части за строителна техника) едноетажна и частично второ ниво за административна част.

За охранаването на имота с вода се предвижда изграждане на тръбен сондажен кладенец, ситуиран в северозападния край на новообразувания УПИ. Тръбен кладенец ТК ще е с дълбочина 21,00 м.

Поради липса на улична канализационна мрежа, която да поеме отпадъчните води се предвижда битови- отпадъчни води да се заустват в изгребна яма/водоплътна/, която ще се почиства от специализирана фирма по сключен Договор (заявка).

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1660(6)/24.08.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнбеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Търговска, обществено обслужваща и административна дейност“** в поземлени имоти 78080.67.11, землище на с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-612(3)/24.08.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИАНА ИСКРЕВА - ИДИГО

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

