



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0000-2371-1/18.10 /2022 г.

ДО
Г-Н
Г-Н
СЕЛО ЯГОДОВО

ЛАНГЕ
ТРОПЛЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Търговски логистичен център“ в ПИ 78080.80.321 (УПИ 80.321), местност „Раниновски герен“, с. Царацово, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАНГЕ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРОПЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2371/09.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски логистичен център в ПИ 78080.80.321 (УПИ 80.321), местност „Раниновски герен“, с. Царацово, общ. Пловдив, обл. Пловдив. В имота има съществуващи сгради и изградена техническа инфраструктура – асфалтов път, водоснабдяване, трафопост.

Предвижда се изглаждане на нова сграда със застроена площ около 4180 кв.м., РЗП- около 5000 кв.м., включваща складова и административна част.

Захранването с вода на сградата за битови нужди е предвидено да се осъществи от съществуващ водопровод.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която следва да се почиства от специализирана фирма и водите да се извозват до ПСОВ за пречистване.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Търговски логистичен център“** в ПИ 78080.80.321 (УПИ 80.321), местност „Раниновски герен“, с. Царацово, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИАНА ИСКРЕВА-ИДИГО

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

