



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2324-1/14.10.* 2022 г.

ДО

**Г-Н ДИМИТЪР НИКОЛОВ МИТОШЕВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „МИТОШЕВ“ ЕООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ**  
**УЛ. „ГЕН. Д. НИКОЛАЕВ“ №12**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищна сграда“** в УПИ 501.619-жил. застр. (ПИ 53833.501.619) с. Орязари, общ. "Родопи", обл. Пловдив.

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТОШЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2324/04.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ 501.619-жил. застр. (ПИ 53833.501.619) с. Орязари, общ. "Родопи", обл. Пловдив.

Сградата ще бъде едноетажна, масивна, с монолитна стоманобетонна носеща конструкция и скатен дървен покрив. РЗП на сградата – около 150 м<sup>2</sup>.

Достъпът до имота се осъществява от съществуващи улици от юг и изток на имота.

Захранването с вода ще се осъществи от селищния водопровод, съгласувано с „Вик“. Поради липса на изградена канализация в близост на имота, отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Същата ще бъде почиствана от Вик или от друга оторизирана за това фирма, с която собственикът ще сключи договор за обслужването ѝ.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитена зона: BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитената зона BG0002087 „Марица-Пловдив“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в УПИ 501.619-жил. застр. (ПИ 53833.501.619) с. Оризари, общ. "Родопи", обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените

С уважение,

**ИАНА ИСКРЕВА-ИДИГО**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

