



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *РВОС-2314-1/14-10* /2022 г.

ДО
Г-Н **ДАНАИЛОВ**
ОБЛ. ПЛОВДИВ, ОБЩ. МАРИЦА,
С. РАДИНОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Магазини, офиси и складове за едро и малогабаритна селскостопанска техника и инвентар“** в поземлен имот с идентификатор 56784.24.18, район „Северен“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАНАИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2314/04.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазини, офиси и складове за едро и малогабаритна селскостопанска техника и инвентар в поземлен имот с идентификатор 56784.24.18, район „Северен“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на земеделска земя и образуване на: УПИ 24.229-I, обществено обслужване и складови дейности; УПИ 24.229-II, обществено обслужване- магазини и офиси; УПИ 24.229-III, обществено обслужване- магазини и офиси; УПИ 24.229-IV, обществено обслужване и складови дейности. В новообразувания УПИ 24.229-I, обществено обслужване и складови дейности, с площ 3122кв.м. се предвижда да бъдат изградени: Хале с площ 900 кв.м. представляващ метална конструкция с термопанели с предназначение - склад за съхранение на едро и малогабаритна селскостопанска техника и инвентар. В него ще бъде разположен офис и помещение със санитарен възел за почивка на пресонала; Хале с площ 900 кв.м. представляващ метална конструкция с термопанели с предназначение - склад за съхранение на селскостопанска продукция - отглеждани в района зърнени храни, плодове и зеленчуци, които ще се съхраняват временно до експедицията на едро в търговската мрежа. В него ще бъде разположен офис за обслужване на клиенти и помещение със санитарен възел за почивка на персонала. Не се предвиждат дейности свързани с производство: измиване, консервиране и/или друга преработка на селскостопанската продукция. В новообразувания УПИ 24.229-II, обществено обслужване - магазини и офиси, с площ 3122кв.м., се предвижда да бъде изградена нова двуетажна сграда с РЗП 1500 кв.м. със стоманобетонена конструкция. На първо ниво ще бъдат разположени три магазина по 500кв.м. за търговия с промишлени стоки, с прилежащ склад и офис към всеки от тях. На второ ниво изцяло ще бъдат разположени офиси. Не се предвижда производствена дейност. В новообразувания УПИ 24.229-III, обществено обслужване - магазини и офиси, с площ 3122кв.м, се предвижда да бъде изградена нова монолитна



двуетажна сграда с РЗП 1200 кв.м. На първо ниво ще бъдат разположени два магазина по 600кв.м. за търговия с промишлени стоки с прилежащ склад и офис към всеки от тях. На второ ниво изцяло ще бъдат разположени офиси. Не се предвижда производствена дейност. В новообразувания УПИ 24.229-IV, обществено обслужване и складови дейности, с площ 3122кв.м. се предвижда да бъдат изградени: Хале с площ 900 кв.м. представляващ метална конструкция с термопанели с предназначение - склад за строителни материали. В него ще бъде разположен офис за обслужване на клиенти и помещение със санитарен възел за почивка на персонала; Хале с площ 900 кв.м. от метална конструкция и термопанели с предназначение - склад за строителни материали. В него ще бъде разположен офис и помещения със санитарен възел за почивка на персонала. Не се предвиждат дейности свързани с производство. До имота има съществуваща изградена и функционираща инфраструктура и не се налага изграждането на нова. При направеното предварително проучване захранването на имота с питейна вода ще се осъществява от съществуващ водопроводна мрежа на "ВиК" ЕООД - гр. Пловдив. Отвеждането на битовите отпадни води ще става в съществуваща канализационна мрежа на "ВиК" ЕООД - гр. Пловдив. Електроснабдяването на УПИ ще се осъществи от електропреносната мрежа на EVN.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Магазини, офиси и складове за едро и малогабаритна селскостопанска техника и инвентар“** в поземлен имот с идентификатор 56784.24.18, район "Северен", гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИАНА ИСКРЕВА-ИДИГО

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

