



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *РВОС-2309-1/14-10* /2022 г.

ДО

Г-Н ИВАН ПОЧАЛЕЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „ЕМ ВИ АДВЕНС“ ЕООД

ГР. СТАМБОЛИЙСКИ, УЛ. ТРАКИЯ № 59

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Офис административна сграда**“ в североизточната част на ПИ 40717.12.97 по КК на с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОЧАЛЕЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2309/04.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис административна сграда в североизточната част на ПИ 40717.12.97 по КК на с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски, обл. Пловдив. Сградата е необходима за нуждите на администрацията на съществуващ Автосервиз. Ще се използва съществуващия достъп за автомобили и посетители от югозапад, както и съществуващото паркиране. Основният вход на новата сграда ще бъде разположен на северозапад. Сградата ще бъде на един етаж, но две вертикални нива. Входът за сградата ще бъде от северозапад на ниво кота +0.60. на това ниво ще има входно фойе, котелно помещение, тоалетна, складово помещение, както и част от работната зала за обучения и срещи. От работната зала ще има връзка към покрита зимна градина с изложение югоизток. Чрез два прехода с 4 броя стъпала всеки ще се достига до кота ±0.00, на което се намират офис на касиер с баня и тоалетна, офис на счетоводител с баня и тоалетна, коридор, офис на управител с баня и тоалетна и част от работната зала за обучения и срещи. Водоснабдяването е предвидено от съществуващия сондажен кладенец в парцела. На него е монтиран водомер. Сондажният кладенец е с потопяема помпа, хидрофорен съд и водомер. Отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма с обем 12м³. Захранването на обекта с електрическа енергия ще стане от ГРТ на съществуваща сграда в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Вьча-Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.05.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000424 „Река Вьча-Тракия“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Офис административна сграда“ в североизточната част на ПИ 40717.12.97 по КК на с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИАНА ИСКРЕВА-ИДИГО

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

