



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС...2334-1...../14.10./* 2022 г.

ДО

**Г-Н ИВАН ГЕОРГИЕВ ЗЛАТАНОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА "ЗЛАТАНОВ" ЕООД**  
**ГР. АСЕНОВГРАД**  
**УЛ. „ГЕНЕРАЛ ДАНАИЛ НИКОЛАЕВ" №11**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Многофамилна жилищна сграда с гаражи"** в поземлен имот с идентификатор 99087.38.19 по КККР на кв. „Горни Воден“, местност „Калдаръма“, Община Асеновград, Област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2334/05.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи в поземлен имот с идентификатор 99087.38.19 по КККР на кв. „Горни Воден“, местност „Калдаръма“, Община Асеновград, Област Пловдив. Предвидено е след провеждане на процедура по промяна предназначението, в имота да се изгради една средноетажна многофамилна жилищна сграда с гаражи.

Захранването с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от градската канализационна мрежа чрез изграждане на водопроводно отклонение от площадков водопровод в съседния ПИ 99087.38.14 от изток.

Заустването на отпадъчните битови води от сградата ще се извършва в площадковата канализационна мрежа в съседния ПИ 99087.38.14 от изток, собственост на Възложителя чрез изграждане на отклонение.

Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа, с която имотът граничи от запад.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка на присъединяване.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Многофамилна жилищна сграда с гаражи“ в поземлен имот с идентификатор 99087.38.19 по ККР на кв. „Горни Воден“, местност „Калдаръма“, Община Асеновград, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИАНА ИСКРЕВА-ИДИГО**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

