



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *Р/ВОС-2317-1/11-10* / 2022 г.

ДО
Г-ЖА **КИРОВА**
ГР. КАРЛОВО, ОБЩ. КАРЛОВО.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Къщи за гости и допълващо застрояване-магазин“ в УПИ 041041 - жилищно строителство (ПИ №35496.41.41), местност „Паниците“, в землището на гр. Калофер, общ. Карлово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИРОВА,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2317/04.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С настоящето инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пет броя едноетажни къщи за гости и допълващо застрояване-магазин в УПИ 041041 - жилищно строителство (ПИ №35496.41.41), местност „Паниците“, в землището на гр. Калофер, общ. Карлово, обл. Пловдив. Имотът е с НТП: ниско застрояване (до 10 метра). Конструкцията на сградите ще е масивна, стоманобетонова, скелетно-гредова. Проектното решение предвижда ситуирането на пет типови къщи за гости с еднакво разпределение, разположени на пет площадки в рамките на имота и магазина със спомагателните помещения, разположен на улична регулационна граница. Всяка от къщите ще е организирана като самостоятелен обект – сграда с прилежащи алеи около нея и озеленени площи, паркоместа за автомобили, захранване с електроенергия и вода. ЗП на типовите къщи ще е 403,00 м², РЗП на типови къщи - 606,00 м²; ЗП=РЗП магазин - 77,00 м². Обща ЗП за имота ще е 480,00 м², а общата РЗП за имота - 683,00 м². Захранването с електроенергия ще се осъществи от мрежата на ЕР ЮГ EVN. Водоснабдяването на сградата ще се осъществи чрез ново водопроводно отклонение от уличната водопроводна мрежа на ВиК Пловдив. Обратните води ще се отвеждат към новопроектирана водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма. Достъпът до имота ще се осъществява откъм прилежащата улица.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира.

Поземлен имот № 35496.41.41, местност „Паниците“, в землището на гр. Калофер, общ. Карлово, обл. Пловдив **попада** в границите на защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“**.

BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Къщи за гости и допълващо застрояване-магазин“ в УПИ 041041 - жилищно строителство (ПИ №35496.41.41), местност „Паниците“, в землището на гр. Калофер, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИАНА ИСКРЕВА-ИДИГО

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

