



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2601-30.08.2022* / 2022 г.

ДО  
Г-ЖА **СИМОВА**  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в УПИ XII-501.1228 (ПИ 56784.501.497 и 56784.501.289), жил. стр., кв. 15 по плана на “ПУП-ПУР с устройствени зони на жилищен парк “Марица-север”, гр. Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СИМОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2601/30.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-501.1228 (ПИ 56784.501.497 и 56784.501.289), жил. стр., кв. 15 по плана на “ПУП-ПУР с устройствени зони на жилищен парк “Марица-север”, гр. Пловдив. Ще се проектира и изгради жилищна сграда на пет етажа с височина (кота корниз) до 15м, в която ще се обособят 32 бр. жилища, 34 гаражи и паркоместа. Предвижда се строителството на сградата да е по традиционен монолитен начин. Ще се използват наличните мрежи (водопроводна, канализационна и електропреносна) след сключване на необходимите договори със съответните експлоатационни дружества.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезиложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в УПИ XII-501.1228 (ПИ 56784.501.497 и 56784.501.289),



жил. стр., кв. 15 по плана на "ПУП-ПУР с устройствени зони на жилищен парк "Марица-север", гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИАНА ИСКРЕВА-ИДИГО**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

