



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 080-2856-1/М.10 / 2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

ЯНКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда, гараж и ограда“ в поземлен имот с идентификатор 43298.501.604 по КККР на с.Леново (УПИ XXV - 501.604, кв. 9), община Асеновград, обл.Пловдив, административен адрес: с. Леново, ул. "Йорданка Николова" №8

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх.№ОВОС-2856/26.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда, гараж и ограда в поземлен имот с идентификатор 43298.501.604 по КККР на с.Леново (УПИ XXV - 501.604, кв. 9 по плана на с. Леново), община Асеновград, обл.Пловдив. Предвижда се свободно нискоетажно застрояване на една жилищна сграда и гараж - височина до 10 метра. Същите е предвидено да се изпълнят от монолитна носеща конструкция с тухелени стени и покрив покрит с керемиди. Оградата ще бъде плътна с височина 2.2 метра.

Водоснабдяването на жилищната сграда ще се осъществи от уличен водопровод.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна ями, която следва да се почиства периодично от лицензирана фирма и водите да се извозват от специализирана фирма до ПСОВ за пречистване.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи чрез свързване със съществуващата електропреносна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000436 „Река Мечка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000436 „Река Мечка“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентният орган за инвестиционно предложение: **„Изграждане на жилищна сграда, гараж и ограда“** в поземлен имот с идентификатор 43298.501.604 по КККР на с.Леново (УПИ XXV - 501.604, кв. 9 по плана на с. Леново), община Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИАНА ИСКРЕВА-ИДИГО

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

