



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0000-12276-1-107-10-1* 2022 г.

ДО

Г-Н КАЛОЯН АНГЕЛОВ АНГЕЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА „МК МОНТИ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, ОБЩ. ПЛОВДИВ,
БУЛ. „МАКЕДОНИЯ“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база за промишлени стоки и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 73242.223.260, местност „Кошовете“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2276/01.08.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки и офиси в поземлен имот с идентификатор 73242.223.260, местност „Кошовете“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Водоснабдяването ще се извърши от минаващия наблизо съществуващ водопровод РЕ-НД ф225, съгласно Техническо задание Изх.№30661/29.07.2022г., изходни данни и технически параметри на присъединяването към водопроводната и канализационната система, за проектиране на „ВиК“ отклонения, издадено от „ВиК“ ЕООД- гр.Пловдив и изготвената схема по част „ВиК“ към ПУП.

Електроснабдяването ще се осъществи, съгласно Становище, за условията и начина за присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Пловдив-Север и изготвената схема по част „ЕЛ“ към ПУП.

За битовите отпадни води се предвижда изграждане канализация, която ще бъде свързана с водоплътна изгребна яма.

Дъждовните води от покривите ще се изливат свободно на терена и ще се използват за напояване на зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е ВГ0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за промишлени стоки и офиси“** в поземлен имот с идентификатор 73242.223.260, местност „Кошовете“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-249/27.09.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

