



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1278-1/10/2022* г.

ДО

**Г-Н РУМЕН ЦВЕТКОВ РАДУЛОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ЕР ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ, ОБЩ. ПЛОВДИВ,**  
**УЛ. „КОЗЛОДУЙ“**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Складова база за промишлени стоки и офиси и разширение на полски път“** в поземлен имот с идентификатор 73242.225.14, местност „Кошовете“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив.

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАДУЛОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2278/01.08.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки и офиси и разширение на полски път в поземлен имот с идентификатор 73242.223.258, местност „Кошовете“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив.

Чрез реализацията на това инвестиционно намерение се предвижда от имота с площ 9100 кв.м. да бъдат обособени два имота. Единият ще е обособен като разширение на полски път, представляващ част от Поземлен имот с идентификатор №73242.225.881, в път с трайна настилка, и като разширение на част от път с трайна настилка, представляващ поземлен имот с идентификатор №73242.225.66 и осигуряващ достъп до новообразувания западен имот. Другият ще се обособи като Урегулиран поземлен имот (УПИ)- за обществено обслужване, производствена и складова дейност.

Водоснабдяването ще се извърши от минаващия наблизо съществуващ водопровод РЕ-НД ф160, съгласно Разрешително, за проектиране на „ВиК“ отклонения, издадено от „ВиК“ ЕООД– гр.Пловдив и изготвената схема по част „ВиК“ към ПУП.

Електроснабдяването ще се осъществи, съгласно Задание, за ПУП, по Чл.128а от ЗУТ, с предоставяне на необходими данни и предписания, издадено от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Пловдив- Север и изготвената схема по част „ЕЛ“ към ПУП.

За битовите отпадни води се предвижда изграждане канализация, която ще бъде свързана с водоплътна изгребна яма.

Дъждовните води от покривите ще се изливат свободно на терена и ще се използват за напояване на зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за промишлени стоки и офиси и разширение на полски път“ в поземлен имот с идентификатор 73242.225.14, местност „Кошовете“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-249/27.09.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

