



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОБХ...22.8.8...1.../07.10.../* 2022 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЪРВОМАЙ,

ИВАНОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Реконструкция и преустройство на жилищна сграда в процеса на строителство и промяна предназначение на част от партерен етаж за функцията на търговски обект“** в УПИ ХХ-1529, кв. 102 по плана на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2288/02.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и преустройство на жилищна сграда в процеса на строителство и промяна предназначение на част от партерен етаж за функцията на търговски обект в УПИ ХХ-1529, кв. 102 по плана на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив. Жилищната сграда, обект на настоящото инвестиционно предложение, представлява масивна двуетажна постройка, ситуирана в северозападния край на имота. Състои се от два надземни жилищни етажа и изцяло вкопан сутерен. Жилищната сграда е изпълнена до фаза „груб строеж“ и в нея няма изпълнени сградни водопроводна, канализационна и електро инсталации. Инвестиционните намерения на възложителя са да се извърши вътрешно преустройство на жилищната сграда като в приземния етаж двата гаража, които са ситуирани с излаз на уличните регулация, да се обособят като търговски обект със самостоятелен излаз към улицата, състоящ се от търговска зала, склад и санитарен възел, а останалите в призема помещения да запазят жилищното си предназначение с излаз към двора и връзка със стълбищната клетка. Вторият жилищен етаж се запазва без съществена промяна в разпределението. Стълбищната клетка ще обслужва двете жилищни нива и връзката им със сутерена. Предвижда се да се проектират и изпълнят както сградни ВиК и Ел. инсталации, така и нови връзки на имота с уличните ВиК и Ел. мрежи. Застроената площ на сградата е 103 кв.м., а РЗП е 227 кв.м. Имотът ще бъде захранен с питейна вода от уличния водопровод, а отпадните води ще се включат в уличната канализационна мрежа. За нуждите на обектите в сградата ще се изпълни ново електрозахранване от съществуващата улична мрежа ниско напрежение.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.



Най-близко разположената защитена зона е BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Реконструкция и преустройство на жилищна сграда в процеса на строителство и промяна предназначение на част от партерен етаж за функцията на търговски обект“** в УПИ ХХ-1529, кв. 102 по плана на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед №РД-249/27.09.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

