



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *Р.О.С.В. - 2282/01.08.2022 г.* / 2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,
Ж.К. „ТРАКИЯ“,

АТАНАСОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Реконструкция и разширение на жилищна сграда“** в УПИ XVI-101, кв. 6 по плана на кв. Дебър, общ. Първомай, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2282/01.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и разширение на жилищна сграда в УПИ XVI-101, кв. 6 по плана на кв. Дебър, общ. Първомай, обл. Пловдив. Съществуващата жилищна сграда представлява полумасивна едноетажна постройка с площ около 65 кв.м. Сградата е на цокъл 1,50 м над нивото на терена. Под жилищния етаж има полувкопано мазе. Предвижда се да се демонтират дървените покривна и таванска конструкции, частично да се премахнат периферните зидове и да се извърши разширение на сградата с достигане на обща площ около 100 кв.м. Предвижда се да се извърши предвиденото пристрояване, като ще се изпълнят: бетонова настилка на кота ± 0,00 и стоманобетонова таванска плоча и ще се направи конструктивно укрепване на съществуващата част от сградата. Новата сграда ще бъде без сутерен, на цокъл 0,50 м над нивото на терена. Покривът ще бъде четирикатен, изпълнен с дървена покривна конструкция, покрита с керемиди. Подпокривното пространство няма да е обитаемо. Имотът е защитен с питейна вода от уличния водопровод и е свързан с уличната канализационна мрежа. За съществуващата жилищна сграда има изпълнено електрозахранване.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположената защитена зона е BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Реконструкция и разширение на жилищна сграда“** в УПИ XVI-101, кв. 6 по плана на кв. Дебър, общ. Първомай, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-249/27.09.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

