



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *Р.О.С.В. - 2721 - 1 / 2022* г.

ДО
Г-Н **ПЕТРОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н **ПЕТРОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-ЖА **ПЕТРОВА**
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н **ПЕТРОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване с гаражи на партера, без подземно ниво“** в УПИ XV-1533, кв. 157 по плана на кв. **„Въстанически - юг“** (ПИ с ИД 56784.530.1533), ул. **„Тодор Александров“**, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2721/12.09.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ново свързано ниско и средно-етажно жилищно застрояване с височини съответно Н=10.00м. и Н=15.00м., с гаражи на партера, без подземно ниво в УПИ XV-1533, кв. 157 по плана на кв. **„Въстанически - юг“** (ПИ с ИД 56784.530.1533 по КК на гр. Пловдив), ул. **„Тодор Александров“**, гр. Пловдив. Предвижда се изграждане на три- и пет-етажна жилищна сграда с гаражи на партера. Предвиждат се стандартни СМР (изкопни дейности, кофриране, наливане бетон, зидария и др.) за изграждането на сградата. Ще се използват стандартни строителни материали от търговската мрежа. Разгънатата застроена площ се предвижда да бъде около 1 170.00кв.м. Транспортното обслужване на новия обект е през съществуваща ул. Тодор Александров. Изкопите за основите на строежа ще достигнат до около 1.50м., като те ще се извършват със земекопна техника. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. УПИ XV-1533 се намира на ул. Тодор Александров, район **„Южен“** и в него се предвижда ново жилищно застрояване, свързано с бъдещо застрояване в съседния УПИ XIV-1531. Водоснабдяването е съществуващо, предвижда се водопроводно отклонение, а канализационните води ще се заустват в мрежата на ВиК – Пловдив. Електричеството ще бъде предоставено от ЕВН – Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване с гаражи на партера, без подземно ниво“ в УПИ XV-1533, кв. 157 по плана на кв. „Въстанически - юг“ (ПИ с ИД 56784.530.1533), ул. „Тодор Александров“, гр. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-249/27.09.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

