



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0800-2285-1/06-10* /2022 г.

ДО

**Г-ЖА АНТОНИЯ ЯНЕВА**  
**УПРАВИТЕЛ НА КОПРИНА 87 ЕООД**  
**ГР. СВИЛЕНГРАД, ОБЛ. ХАСКОВО,**  
**УЛ. „СТРАНДЖА“ №8**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване с гаражи и подземно ниво“** в УПИ ХХIII-450 (ПИ с ИД 56784.512.450) от кв. 61 от рег. план на кв. „Прослав“, ул. „Бъдеще“ №45, р-н Западен, гр. Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯНЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2285/01.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на средноетажна жилищна сграда с гаражи и подземно паркинг в УПИ ХХIII-450 (ПИ с ИД 56784.512.450) от кв. 61 от рег. план на кв. „Прослав“, ул. „Бъдеще“ №45, р-н Западен, гр. Пловдив. Предвиждат се стандартни СМР за изграждането на сградата. Разгънатата застроена площ се предвижда да бъде около 1980.00кв.м. надземно и 600кв.м. подземно строителство. Транспортното обслужване на новия обект ще е през съществуваща ул. „Бъдеще“. Изкопите за основите на строежа ще достигнат до около 3.80м. Водоснабдяването е съществуващо, предвижда се водопроводно отклонение. Отпадъчните води ще се зауствят канализационната мрежа. Електричеството ще бъде предоставено от ЕВН – Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване с гаражи и подземно ниво“** в УПИ ХХІІІ-450 (ПИ с ИД 56784.512.450) от кв. 61 от рег. план на кв. „Прослав“, ул. „Бъдеще“ №45, р-н Западен, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-249/27.09.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

