



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0800-2865-1/05.10/* 2022 г.

ДО  
Г-ЖА МАРИЯНА ГРУЙЧЕВА  
„ГАЛАКСИ РЕ“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ДУНАВ“ № 5

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на фотоволтаична централа с номинална инсталирана мощност 30 876.82kWp“ в УПИ 6.53 (ПИ 24582.6.53) и УПИ 8.195 (части от ПИ 24582.7.37, 24582.8.168 и 24582.8.117), землище на село Дълго Поле, местности „Кейда“ и „Караорман“, общ. Калояново, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГРУЙЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2865/26.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на фотоволтаична централа с номинална инсталирана мощност 30 876.82kWp в УПИ 6.53 (ПИ 24582.6.53) и УПИ 8.195 (части от ПИ 24582.7.37, 24582.8.168 и 24582.8.117), землище на село Дълго Поле, местности „Кейда“ и „Караорман“, общ. Калояново, обл. Пловдив.

Със Заповед № РД-269/28.06.2022 год. е одобрен Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване за ПИ с идентификатор 24582.6.53, м. „Кейда“ и ПИ с идентификатори 24582.7.37, 24582.8.168 и 24582.8.117, м. „Караорман“ по КККР на землището на с. Дълго поле, Община Калояново във връзка с процедура за промяна статута на земята за неземеделски нужди, с цел урегулирането им съответно:

-ПИ с идентификатор 24582.6.53 е урегулиран в УПИ 6.53-за фотоволтаична електроцентрала;

-Части от ПИ с идентификатори 24582.7.37, 24582.8.168 и 24582.8.117 са обединени в нов УПИ 8.195- за фотоволтаична електроцентрала и в нов ПИ с идентификатор 24582.8.195.

Върху имотите в полза на Дружеството е учредено право на строеж.

Във връзка с промяна предназначението на земеделските земи и изготвяне на ПУП-ПРЗ за урегулиране на ПИ 24582.6.53, 24582.7.37, 24582.8.168 и 24582.8.117 по КК на село Дълго поле, община Калояново, с площ от 316 571 м<sup>2</sup> - за изграждане на фотоволтаична централа, е извършено преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и е влязло в сила Решение №ПВ-ЕО-51/2021 г. на РИОСВ Пловдив.

За изграждане на фотоволтаичната електроцентрала части от ПИ 24582.7.37, 24582.8.168 и 24582.8.117, землище на село Дълго Поле е издадено Решение №КЗЗ-



15/14.09.2022 г. на Комисията за земеделските земи за промяна предназначението на земята за неземеделски нужди.

В урегулираните имоти УПИ 6.53 и УПИ 8.195, върху общо 142 053 кв.м. площ, предстои изграждане на фотоволтаична централа с номинална инсталирана мощност 30 876.82kWp., със следните технически и градоустройствени показатели:

УПИ 6.53 – за фотоволтаична електроцентрала

Устройствена зона Пч (чисто производствена)

Площ УПИ – 51 550 кв.м.

Заета площ фотоволтаични модули – 16 855 кв.м

Озеленена площ – 11 000 кв.м.

УПИ 8.195 – за фотоволтаична електроцентрала

Устройствена зона Пч (чисто производствена)

Площ УПИ – 259 469 кв.м.

Заета площ фотоволтаични модули – 125 198 кв.м.

Заета площ съоръжения (5бр трансф. станции 5\*14,8 кв.м + 1бр. дизелгенератор 1\*8кв.м.) – 82,0 кв.м.

Озеленена площ – 55 000 кв.м.

Достъпът до обекта е планиран откъм западната граница за УПИ 8.195 и североизточната за УПИ 6.53, от съществуващи пътища. Осигурени са вътрешни пътища към трансформаторните станции и обход на централата за поддръжка и обслужване.

По протежение на вътрешни пътища в УПИ 8.195 ще бъдат монтирани 5 броя комплектни трансформаторни станции (КТП) и един дизел-генератор.

По периметъра на централата ще се изгради ограда от метална мрежа и стоманени стълбове, като в западната част на УПИ 8.195 и североизточната част на УПИ 6.53 ще бъдат обособени входи.

Фотоволтаичната инсталация ще се състои от 29 068бр X 560Wp и 16 484 бр.X 565Wp монокристални бифациални фотоволтаични модули, които ще бъдат разположени в направление изток-запад по дължина на носещата тракерна конструкция, като и 9 438 бр. x560Wp монокристални бифациални фотоволтаични модули, които ще бъдат разположени в направление юг по дължина на носещата фиксирана южна конструкция и ще покриват общо 142 053 м<sup>2</sup>.

Фотоволтаичните модули 29 068 броя с мощност 560Wp и 16 484 броя с мощност 565Wp, ще се монтират върху двусова тракерна носеща конструкция. Фотоволтаичните модули 9 438 броя с мощност 560Wp ще бъдат монтирани върху носещи стоманени конструкции, разпределени в паралелни редове. Фотоволтаичните модули ще са свързани последователно в стрингове - общо 2 115 бр. стринга ще бъдат присъединени към инверторите. Полученият от стринговете ток с постоянно напрежение ще се преобразува в такъв с променливо напрежение 0,80kV от 129 броя трифазни инвертори с мощност 200kW всеки.

Променливотоковите изходи на инверторите ще бъдат обединени в уредба ниско напрежение (НН) на 5бр. комплектни трансформаторни станции (КТП). Трансформаторните станции ще преобразуват напрежението от 0,8kV, чрез повишаващ трансформатор в напрежение 33kV.

КТП-тата ще бъдат обединени в съществуваща подстанция 110kV в съседен имот ПИ 24582.11.152, от където чрез въздушна кабелна линия електроенергията ще се подава към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.

Фотоволтаичната електроцентрала ще включва в себе си 129 бр. високоефективни трифазни инвертора, снабдени с постояннотоков изключвател (ESS) от страната на фотоволтаичните панели за осигуряване безопасна работа по правотоковите вериги.

Технически параметри на фотоволтаичната електроцентрала

- Максимална DC мощност – 30 876,82 kWp;
- Максимална AC мощност – 25 800,00 kW;
- Номинално изходящо напрежение – 800VAC;
- Брой на фазите – 3 бр.;
- Честота – 50Hz;
- Контрол на параметрите на мрежата – непрекъснат.



Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на фотоволтаична централа с номинална инсталирана мощност 30 876.82kWp“** в УПИ 6.53 (ПИ 24582.6.53) и УПИ 8.195 (части от ПИ 24582.7.37, 24582.8.168 и 24582.8.117), землище на село Дълго Поле, местности „Кейда“ и „Караорман“, общ. Калояново, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-249/27.09.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

