



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2261-1/05.10.1* 2022 г.

ДО

Г-Н

ВЕЛЕВ

ОБЩ. АСЕНОВГРАД, ГР. АСЕНОВГРАД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване и обслужващи дейности“** в поземлен имот с идентификатор 37633.63.5, местност „Г.дере/Чакъла/Св.А.“, с. Козаново, общ. Асеновград, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2261/29.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три жилищни сгради за ниско застрояване и заведение за бързо хранене в поземлен имот с идентификатор 37633.63.5, местност „Г.дере/Чакъла/Св.А.“, с. Козаново, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на земеделска земя и образуване на четири броя урегулирани поземлени имоти. Строителството ще се осъществи по традиционен монолитен начин. Имотът граничи с местен път. Имотът ще се захрани с ток от съществуваща ел. мрежа от населеното място. Предвидените изкопни работи ще са с дълбочина около 1,20м и ще се ползват за изравняване на терена. Водовземането ще се осъществи чрез съществуващата водопроводна мрежа на населеното място. Отпадните битови води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000437 „Река Черкезица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000437 „Река Черкезица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване и обслужващи дейности“** в поземлен имот с идентификатор 37633.63.5, местност „Г.дере/Чакъла/Св.А.“, с. Козаново, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-249/27.09.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

