



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2878-1/05.10.2022* г.

ДО
Г-Н КОНСТАНТИН БОЯДЖИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ОФИС ПАРК ПЛОВДИВ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ
БУЛ. „ДУНАВ“ №5

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Преустройство и промяна на предназначението на „Магазин за промишлени стоки“ във „Фризьоро – козметичен салон“ в сграда „Офис Парк Пловдив“ Етап II, в УПИ I-514.1001, кв.2, Район „Западен“ по плана на ЖК „Отдих и Култура“ гр. Пловдив**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЯДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2878/26.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и промяна на предназначението на „Магазин за промишлени стоки“ във „Фризьоро – козметичен салон“ в сграда „Офис Парк Пловдив“ Етап II, в УПИ I-514.1001, кв.2, Район „Западен“ по плана на ЖК „Отдих и Култура“ гр. Пловдив. Предвижда се в помещението с обща площ от 160.30 кв.м да се обособят: фризьорския салон с 2 фризьорски работни места, маникюр/педикюр- кът за маникюр-2бр., кът за педикюр-ще се обособи 1 место със стол с вана за вода, помещения за масаж/козметика – 2 броя, помещения за солариуми - 2 хоризонтални и 2 вертикални. Всяко работно място е оборудвано с мивка, подвижен стол-мивка, шкафчета за чисто и мръсно бельо. Предвидени са помощни маси и стелажи за консумативи и материали. Ще се осигури и необходимото механизизирано оборудване. Предвидена е стая за почивка на персонала –6.5 кв.м. с маса и столове и с 5 бр. гардероби за персонала, санитарен възел за персонал и клиенти с мивка.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място.

Заустването на отпадъчните води ще се извършва в съществуващата канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Преустройство и промяна на предназначението на „Магазин за промишлени стоки“ във „Фризьоро – козметичен салон“ в сграда „Офис Парк Пловдив“ Етап II, в УПИ I-514.1001, кв.2, Район „Западен“ по плана на ЖК „Отдых и Култура“ гр. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-249/27.09.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

