



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВСВ-2226-1/04.10/2022 г.

ДО

Г-Н КОНСТАНТИН НИКОЛАЕВ ЧЕРВЕНКОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „БИЛДА ИНВЕСТ“ ООД  
ГР. СОФИЯ,  
УЛ. „ЦВЕТНИЦА“ № 6, ВХ.Б, ЕТ.4, АП.20

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена и складова дейност и обществено-обслужваща дейност – Склад за промишлени стоки“ в поземлен имот № 73242.221.38, с. Труд, община Марица, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕРВЕНКОВ,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2226/27.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на два склада за промишлени стоки в поземлен имот № 73242.221.38, с. Труд, община Марица, област Пловдив. Предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на един брой урегулиран поземлен имот за „Производствена и складова дейност и обществено-обслужваща дейност“. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по път с № 73242.221.82. Предвижда се изграждане на два склада за промишлени стоки, всеки със ЗП около 400 кв.м. Водоснабдяването ще се осъществи от ВиК мрежата. Енергоснабдяването – от наличната енергопреносна мрежа. Количествата отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е ВГ0002016 „Рибарници Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена и складова дейност и обществено-обслужваща дейност – Склад за промишлени стоки“** в поземлен имот № 73242.221.38, с. Труд, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив  
Съгласно Заповед № РД-249/27.09.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

