



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВСВ-2212-1.../04.10.....* / 2022 г.

ДО

**Г-Н АБДУЛ КАРИМ МОХАМЕД ХАССУН**  
**УПРАВИТЕЛ НА „КЛАРА ТТЦ“ ООД**  
**ГР. АСЕНОВГРАД, ЖК. "ЗАПАД",**  
**УЛ. "СТОЯН ДЖАНСЪЗОВ" № 9,**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Реконструкция и пристройка на административна сграда в офис, техническо училище и общежитие“** в ПИ № 00702.534.107 по КК и КР на гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАССУН,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2212/27.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и пристройка на административна сграда в офис, техническо училище и общежитие в ПИ № 00702.534.107 по КК и КР на гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив. Сградата е съществуваща и се състои от един подземен и пет надземни етажи. Първите три нива (партер, първи и втори етаж) са заети предимно с офисни пространства, а останалите два (трети и четвърти) са с обособени стаи, за настаняване на служители и гости на предприятието. Сутеренът на сградата се състои от мазета. Сградата е със скелетна конструкция от стоманобетонни колони, греди и плочи. Новоизградените преградни стени ще бъдат изпълнени от гипсокартон и минерална вата, а външните зидове от тухли дебелина 25 см., топлоизолация 10 см. и външна мазилка.

Обектът представлява промяна по време на строителство. Предвиждат се само промени в разпределението на етажите: преместване на някои леки преградни стени, затваряне на дадени пространства и обособяването им като ново помещение, смяна на предназначението на част от помещенията. Не се променят застроителните линии, вида и конструкцията на сградата, както и външният и облик. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната система на гр. Асеновград. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата ВиК – мрежа на населеното място. Електрозахранването ще се осъществява от електропроводната мрежа на гр. Асеновград.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



№РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Реконструкция и пристройка на административна сграда в офис, техническо училище и общежитие“** в ПИ № 00702.534.107 по КК и КР на гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-249/27.09.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

