



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2071-3/04.10*..... /2022 г.

ДО

**Г-ЖА ТАНЯ ЕВГЕНИЕВА ПЕЕВА**

**УПРАВИТЕЛ НА**

**ЕТ АЕРОФЛЕКС-ЕВГЕНИЙ ЙОРДАНОВ-ТАНЯ ПЕЕВА**

**ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ЛЕОНАРДО ДА ВИНЧИ“ №66, ЕТ.1**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база за строителни материали и промишлени стоки, магазин, офис и крайпътно заведение“ в ПИ 38950.42.544 (предходни идентификатори: 38950.42.66; №043544; №042066), землището на с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2071/12.07.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2071-2/27.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за строителни материали и промишлени стоки, магазин, офис и крайпътно заведение в ПИ 38950.42.544 (предходни идентификатори: 38950.42.66; №043544; №042066), землището на с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив. Предвидено е построяване на едноетажна сграда от четири еднотипни секции, като едната ще е за административно-офисни, търговка и битови нужди. Останалите ще са за складиране. Конструкцията е смесена: хале от стоманобетонени колони и метална покривна конструкция и термопанели. Предвидени са широки врати за внасяне и изнасяне на стоката. В складовата зона е предвидено да се съхранява: изолация от микропорест (синтетичен каучук) в стандартни опаковки; консумативни ленти към изолацията, също от микропореста гума (синтетичен каучук), опаковани заводски в по-малки по размер кашончета. Стоката - изолация от синтетичен каучук микропореста гума намира приложение в отоплителната, водопроводната, климатичната и хладилна област. В обособена административна-офисна част ще се осъществява контакта с клиенти. Предвижда се осъществяване само на търговка дейност, без производствена дейност. Основният процес, свързан с настоящето ИП е внос и търговия с изолация от синтетичен каучук за водопроводни, охладителни и отоплителни и климатични системи. Водоснабдяването ще се осъществи от уличен водопровод PE-HD Ф200. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Няма да се формират промишлени отпадъчни води.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с



Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за строителни материали и промишлени стоки, магазин, офис и крайпътно заведение“** в ПИ 38950.42.544 (предходни идентификатори: 38950.42.66; №043544; №042066), землището на с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-249/27.09.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

