



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1259-7.../03.10...* 2022 г.

ДО

Г-Н

ГР. АСЕНОВГРАД

ХАДЖИ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Автосалон“ в поземлен имот с идентификатор 99088.16.61, местност „Стария път“, землище на р-н Долни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАДЖИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1259/27.04.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1259-4/03.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосалон по път II -86 Пловдив-Асеновград при км. 14+200, поземлен имот с идентификатор 99088.16.61, местност „Стария път“, землище на р-н Долни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Предвидено е изграждане на КПП, офис сграда, паркинг и изложбена площ.

Предвидено е обекта да функционира едностранно в посока Пловдив-Асеновград, като се запазва съществуващата по републиканския път организация на движението.

За водоснабдяване е предвидено изграждане на собствен водоизточник сондажен кладенец за нуждите на обекта от промишлена вода, с цел измиване и оросяване на площадките, а водата за питейни нужди да се доставят от фирма.

Отпадъчните води от автосалона и дъждовните води от паркинга и откритите площадки след преминаване през каломаслоуловител е предвидено да заустват във водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-424(3)/26.09.2022 г.(копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Автосалон“ в поземлен имот с идентификатор 99088.16.61, местност „Стария път“, землище на р-н Долни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. Изх.№ПУ-01-424(3)/26.09.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ, 

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-249/27.09.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

