



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2200-3...../30.09/* 2022 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

ДАМЯНОВА

Г-Н
ГР. СОФИЯ

ГАНЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 31036.11.21, местност „Мерите-1“, землище на с. Златитрап, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДАМЯНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАНЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2200/25.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 31036.11.21, местност „Мерите-1“, землище на с. Златитрап, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се след промяна предназначение на имота образуване на четири УПИ за жилищно строителство - застрояване по една жилищна сграда във всяко УПИ /общо четири сгради/ със застроена площ около 250 кв.м. всяка. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по селскостопански път 11.102, предвиден за разширение до габарит 9,00 м. за обслужваща улица. За обслужване на три от новообразуваните УПИ е предвидена вътрешна улица с габарит от 4,50 м. изцяло в границите на имота на възложителите.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществява от алтернативни водоизточници – сондажни кладенци. Предвижда се изграждане на 4 бр. тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10 м. Водата ще се обеззаразява с UV лампа и ще се ползва за хигиенно-битови и пожарни нужди. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода.

Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътни изгребни ями, които следва да се почистват периодично и водите да се извозват от специализирана фирма до ГПСОВ за пречистване.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-823(1)/18.08.2022 г.(копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на



ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 31036.11.21, местност „Мерите-1“, землище на с. Златитрап, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-823(1)/18.08.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-249/27.09.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

