



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВОС-2241-3.../30.09.../* 2022 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

ДОНЕВА

Г-Н
ГР. КЪРДЖАЛИ,

БАКЪРДЖИЕВ

Г-Н
С. ПЪРВЕНЕЦ, ОБЩ. РОДОПИ,

ТАШЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 59032.18.152 и 59032.18.149, местност „Аптекарово и метери“, землище на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОНЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАКЪРДЖИЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАШЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2241/28.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изработване на ПУП-ПРЗ - План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 59032.18.152 и 59032.18.149, местност „Аптекарово и метери“, землище на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, обединяването им и образуване на 4 (четири) броя урегулирани поземлени имота за жилищно строителство, с цел изграждане на 4 броя жилищни сгради. Застроената площ на всяка жилищна сграда е предвидено да бъде около 150 кв.м.

Водоснабдяването ще се извърши чрез изграждане на нови сондажни кладенци с дълбочина до 10м. PVC тръби с диаметър на обсаждане ф 160 и диаметър на сондиране ф 350, с макс дебит 2 л/сек и 5000 куб.м. годишно.

Количествата отпадъчни води ще се събират във водоплътна безоточна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-816(1)/12.08.2022 г.(копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 59032.18.152 и 59032.18.149, местност „Аптекарово и метери“, землище на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-816(1)/12.08.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-249/27.09.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

