



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 03304.4.39-31.30.09 / 2022 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

БАЛАБАНОВА,
БАЛАБАНОВ
НЕДЕВСКА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова, търговска и обществено-обслужваща дейност“ в ПИ с идентификатор 03304.4.39 по КК на село Белащица, местност Герена, община Родопи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БАЛАБАНОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕДЕВСКА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЛАБАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2770/15.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда производствена, складова, търговска и обществено-обслужваща дейност в ПИ с идентификатор 03304.4.39 по КК на село Белащица, местност „Герена“, община Родопи. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 03304.4.39 по КК на село Белащица, местност Герена, община Родопи. Предвижда се в границите на ново отреденият урегулиран поземлен имот да бъдат изградени производствени халета, офис сгради, закрити складове за готова продукция и магазини.

В производствените халета ще се изработват изделия от метал. Обработката на метала включва заготовка на метална конструкция – механична обработка, за която ще се използват гилотини, лентови ножици, ножовки, бормашини и заваряване. Готовите продукти ще бъдат съхранявани в складова част. Същите ще се предлагат за продажба в търговските обекти, изградени в базата.

Транспортното обслужване ще се осъществява от улица, разположена източно от имота.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждането на нова кабелна линия.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод по прилежащата улица, разположена източно от имота.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.



Дъждовните води от откритите площи и паркинга ще се заустват в съществуваща дъждовна канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова, търговска и обществено-обслужваща дейност“** в ПИ с идентификатор 03304.4.39 по КК на село Белацица, местност Герена, община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-249/27.09.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

