



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2159-1/26.09* 2022 г.

ДО  
Г-Н НЕНКО АНГЕЛОВ ТРИФОНОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „НТ-КОНСУЛТ ГРУП“ ООД  
ГР. КАРЛОВО,  
УЛ. „ЮМРУКЧАЛ“ № 20, ВХ.А

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Многофамилна жилищна сграда с обществено-обслужващ партер“ в УПИ XI-359,358 в кв.36, гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРИФОНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2159/21.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с обществено-обслужващ партер в УПИ XI-359,358 в кв.36, гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив. ри изграждането на обекта ще се ползва техническата инфраструктура на населеното място - електро и ВиК мрежи. Транспортният и пешеходен достъп към имота е осигурен от прилежащата улица от запад, вкл. и за противопожарни автомобили, като не се предвижда изграждане на нова транспортна инфраструктура. Проектът предвижда изграждане на четириетажна жилищна сграда с обществено-обслужващ партер, разположена на калкан със съществуваща сграда в УПИ I-Жил. стр., бит. услуги и търговия от югоизток, в рамките на допустимите параметри на устройствената зона. Сградата ще включва апартаменти в жилищната част и магазин за промишлени и хранителни стоки тип супермаркет в обществено-обслужващата част, с необходимите спомагателни и обслужващи помещения. Жилищната част ще разполага със самостоятелен вход и евакуационни възли. Тя ще включва 3 апартамента с квадратура до 350м<sup>2</sup> и паркоместа, в съответствие с нормативните изисквания. Обществено-обслужващата част ще включва магазин за промишлени и хранителни стоки, с необходимите складове, административно-битови и обслужващи помещения. Общата площ на магазина ще бъде около 400м<sup>2</sup>. За магазина ще се обособят самостоятелни входове за клиенти, служебен за персонала и за зареждане с продукти. Ще бъде осигурен безпрепятствен достъп на хора с увреждания и необходимия брой паркоместа в рамките на имота. Ще се обособят помещения със следната функция – търговска зала, офис и помещение за персонала, кулинария с топла точка, две хладилни камери с температура от 0 до +4°С и от -25°С до -18°С. В магазина ще се предлагат широк асортимент от хранителни и нехранителни продукти, опаковани в



стандартни опаковки и предназначени за директна продажба. Доставката на стоки и продукти ще става от запад. Зареждането на търговския обект ще е чрез микробуси, а вътре в обекта ще се осъществява с ръчни транс палетни колички. Електроснабдяването и ВиК инфраструктурата ще се осигурят от техническите проводни на населеното място, разположени по прилежащата от запад улица, които ще се използват. Изпълнението им ще се съобрази с предоставените изходни данни от съответните експлоатационни дружества, в съответствие с нормативните изисквания. Отпадъчните води от обекта ще се заустват в уличен канал по прилежащата от запад улица о.т.98-о.т.128.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда с обществено-обслужващ партер“** в УПИ XI-359,358 в кв.36, гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

