



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0100-2190-1/26-09..... /2022 г.

ДО
„РОЯЛ СКАЙ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н АТАНАС ГЪЛЪБОВ ПЕТКОВ
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „КУКЛЕНСКО ШОСЕ“ №30

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Склад за промишлени стоки“** в УПИ XXXVII-общ.и делово обл., произв. и скл. дейност, гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2190/25.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки в УПИ XXXVII - общ.и делово обл., произв. и скл. дейност, гр. Пловдив. Сградата ще бъде с метална конструкция и се предвижда ограждане със фасадни и покривни сандвич панели и обособяване на две нива в зоната на административно и санитарно битово обслужване. В същия урегулиран поземлен имот има съществуващи две сгради - производствена и складова.

Имотът, в който ще се разположи новия склад е с развита инфраструктура с подсигурени подходи от транспортните и енергийни мрежи на района. Не са необходими нови улици. Предвижда се електрозахранването да се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, съгласно договор с EVN. Захранването с питейна вода ще се осъществи от съществуващ водопровод, съгласно предварителен договор с ВиК Отвеждането на битовите отпадъчни води ще става чрез включване на обекта към съществуващата градска канализационна мрежа, съгласно предварителен договор. В обекта ще се предвиди мазиноуловител за пречистване на отпадните води, преди включване в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за промишлени стоки“** в УПИ XXXVII-общ.и делово обсл., произв. и скл. дейност, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

