



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...*ОВС-1294.3/29.09*...../ 2022 г.

ДО

**Г-ЖА МАРИЯ МАНЕВА ГЕОРГИЕВА  
УПРАВИТЕЛ НА „ДИ ДЖИ МАРКЕТ“ ЕООД,  
С. БРЕСТНИК, ОБЩИНА РОДОПИ,  
УЛ. „НЕЗАВИСИМОСТ“ № 47**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Производствени, складови дейности и обществено обслужваща дейност - Склад за промишлени стоки и открит склад за дървен материал“** в ПИ № 06447.15.43, местност „Прав камък“, с. Брестник, община Родопи, област Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1294/29.04.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки и открит склад за дървен материал в ПИ № 06447.15.43, местност „Прав камък“, с. Брестник, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ-План за регулация и застрояване на ПИ № 06447.15.43 по КК на с. Брестник за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на урегулиран поземлен имот за „Производствени, складови дейности и обществено обслужваща дейност“ и транспортен достъп през имот № 06447.15.85 – път. Предвижда се изграждане на склад за промишлени стоки със застроена площ около 1000 кв.м. и открит склад за дървен материал. Строителството ще се извършва по монолитен начин. Водоснабдяването ще се извърши чрез изграждане на нов сондажен кладенец с дълбочина до 10 метра. Целите на водовземането ще са: за питейно - битови нужди, измиване на площадки, поливане на зелени площи и пожарогасене. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от мрежата на „ЕВН България“ ЕООД. Количествата отпадъчни води ще се събират във водоуплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-428(1)/11.07.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е ВГ0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



№РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствени, складови дейности и обществено обслужваща дейност - Склад за промишлени стоки и открит склад за дървен материал“ в ПИ № 06447.15.43, местност „Прав камък“, с. Брестник, община Родопи, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-428(1)/11.07.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

