



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № 0800-11251/23.09 /2022 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

ГЕОРГИЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Ново, свободно, нежилищно, допълващо застрояване – магазини за промишлени стоки“ в ПИ с идентификатор 56784.512.266 по КК и КР на гр. Пловдив, ул. „Борис Петров“ №1

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2125/18.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазини за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 56784.512.266 по КК и КР на гр. Пловдив, ул. „Борис Петров“ №1. Предвижда се изграждане на допълващо застрояване - нова едноетажна сграда, разположена на уличната регулационна линия към улица „Борис Петров“, на 4м от южната странична регулационна линия и на 3,0м от съществуващата жилищна сграда. Кота било 3.60м. В сградата ще се разположат два броя търговски обекти - Магазини за промишлени стоки с вход от улицата. Всеки магазин съдържа търговска зала и санитарен възел. Постройката ще се изпълни от метална конструкция.

Застроени площи на обектите се предвижда да бъде както следва: магазин 1 – 51,00кв.м.; магазин 2 – 29,90кв.м; сградата ще бъде със застроена площ (нова) - 80.9 кв.м.

Ще се използва съществуващата градска техническа инфраструктура в района – улици, улични мрежи, уличен водопровод.

Ще се използва съществуващата градска техническа инфраструктура в района – улици, улични мрежи, уличен водопровод.

Водопроводното отклонение е съществуващо с открита партида и съществуващ водомерен възел.

Канализацията зауства в съществуваща площадкова канализация, а от там – в съществуващата улична канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ново, свободно, нежилищно, допълващо застрояване – магазини за промишлени стоки“** в ПИ с идентификатор 56784.512.266 по КК и КР на гр. Пловдив, ул. „Борис Петров“ №1 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

