



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0801-1431/13.09./2022 г.

ДО

Г-Н СТАНИМИР АНГЕЛОВ РОДЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА „АР-95“ООД  
ГР. ПЛОВДИВ,  
УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ №28, ЕТ.6, АП.53

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складове за промишлени стоки“ в поземлен имот №56784.16.60, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, местност Брезовско шосе

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РОДЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2123/18.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за промишлени стоки в поземлен имот №56784.16.60, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, местност Брезовско шосе. След промяна на предназначението на имота за неземеделски нужди се предвижда изграждане на склад за промишлени стоки на площ около 2000 кв.м. Сградата ще бъде изпълнена със стоманобетонова основа, сглобяема стоманена конструкция и покривни и оградни топлоизолационни панели. Обслужващият персонал на склада ще бъде 4 до 5 човека. Продукцията ще се доставя и реализира със собствени и чужди транспортни средства, чиято поддръжка и ремонт ще се извършва в специализирани сервиси. Няма необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътигца/улици, газопровод, електропроводи и др.). Имотът граничи с асфалтов път II-56 Брезово-Пловдив. Захранването с вода ще стане от водопроводната мрежа на гр. Пловдив. Обектът ще се захранва с електроенергия мрежата на ЕВН. Изкопните работи ще бъдат за фундаменти на сградите, като изкопаните земни маси ще се ползват за насипи в имота. Няма да има отпадъчни води, изпускани в почвата. Водите от измиване на площадката ще се събират във водоплътна изгребна яма с обем 50м<sup>3</sup>, ще се сключи договор със специализирана фирма за ежеседмично почистване на съоръжението и договор с ПСОВ за пречистване на отпадъчните води.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складове за промишлени стоки“ в поземлен имот №56784.16.60, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, местност Брезовско шосе е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

