



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ... *030-247-3/23.09* ..... / 2022 г.

ДО  
Г-ЖА  
Г-ЖА

КАВАЛОВА  
КАВАЛОВА

С. БЕЛАШИЦА

### ОБЩ. РОДОПИ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно малкоетажно строителство“** в имот №06447.29.19, м. „Често ореше вишни“, землище на с. Брестник, община Родопи, област Пловдив

#### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАВАЛОВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАВАЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2427/12.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно малкоетажно строителство в имот №06447.29.19, м. „Често ореше вишни“, землище на с. Брестник, община Родопи, област Пловдив.

Предвижда се образуване на два нови УПИ за малкоетажно жилищно строителство с височина до 10,00 м., където ще се изградят две фамилни жилищни сгради по една във всеки новообразуван имот. Предвижда се и разширение на полски път от северозапад, за улица обслужваща новообразуваните УПИ.

Водоснабдяването за битови нужди ще се извърши чрез изграждане на нов сондажен кладенец с дълбочина до 20 метра.

За питейни нужди - бутилирана вода от търговската мрежа,

Битовите отпадъчни води се предвижда да се отвеждат в новопредвидени водоплътни изгребни ями, за всеки парцел самостоятелно.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-886(1)/02.09.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източноромански район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



№РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно малкоетажно строителство“** в идентификатор 06447.29.19, м. „Често ореше вишни“, землище на с. Брестник, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-886(1)/02.09.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

