



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № 03304-2658-7/13.09...../ 2022 г.

ДО
Г-Н **АБУСАИД**
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищно застрояване**“ в поземлени имоти 03304.9.25, 03304.9.24, 03304.8.66, 03304.8.63, с. Белацица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АБУСАИД,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2658/05.09.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три жилищни сгради в поземлени имоти 03304.9.25, 03304.9.24, 03304.8.66, 03304.8.63, с. Белацица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвижда се обособяване на три нови УПИ, произлизащи от обединяването на имоти с №№03304.9.25 и 03304.9.24 с ПУП-ПРЗ в едно УПИ, и образуването на два нови УПИ за имоти с №№03304.8.66 и 03304.8.63. В новообразуваните УПИ ще се изградят общо три жилищни сгради със застроена площ около 150 кв.м. всяка на два етажа. Имотите ще се благоустроени и озеленени. За имотите има осигурена ел.енергия, от трафопост изграден в близост и захранен от електроразпределителната мрежа на ЕВН България ЕАД. Водоснабдяването ще се осигури чрез изграждане на уличен водопровод. Отпадъчните води ще се събират във водоплътни ями и ще се извозват за пречистване от регистрирана фирма.

Имотите предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Жилищно застрояване**“ в поземлени имоти 03304.9.25, 03304.9.24, 03304.8.66,



03304.8.63, с. Белацица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

