



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...*ДВР-2367/09/21.09*..... /2022 г.

ДО
Г-Н
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

ЧОМАКОВ
ЧОМАКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Къща за гости“ в ПИ с идентификатор 56784.519.1000, по КК и КР на гр. Пловдив, ул. „Загреб“ №20

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИ ЧОМАКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАН ЧОМАКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2367/09.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на триетажна къща за гости в ПИ с идентификатор 56784.519.1000, по КК и КР на гр. Пловдив, ул. „Загреб“ №20.

Първия етаж на къщата ще бъде обособено еднопространствено помещение за Рецепция и мини бар, на втори и трети етаж ще бъдат обособени стаи за гости. Застроената част на обекта ще бъде 32.00 кв.м, а разгърнатата застроена площ е 97.20 кв. м.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от наличната ВиК мрежа в района.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната система на града.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: „Къща за гости“ в ПИ с идентификатор 56784.519.1000, по КК и КР на гр. Пловдив, ул.



„Загреб“ №20 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

