



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2103-1/20.09 2022 г.

ДО  
Г-Н ПЛАМЕН ПАНЧЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА „СИФЕР“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ,  
УЛ. „ИНЖ. АСЕН ЙОРДАНОВ“ № 7

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Търговска сграда“ в УПИ 80.9-търговско логистичен център (ПИ №78080.80.9), кв.80, по КК на с. Царацово, община Марица, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2103/14.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на търговска сграда в УПИ 80.9-търговско логистичен център (ПИ №78080.80.9), кв.80, по КК на с. Царацово, община Марица, област Пловдив. Предвижда промяна предназначението на имота. Предвижда се в бъдеще да се изгражда търговска сграда от стоманобетонени елементи, с дълбочина на основите до -3.50м. Водоснабдяването ще се осъществи от уличен водопровод, минаващ в улицата южно от имота. Транспортен достъп ще се осигури от път, разположен в южната част на имота. Захранването с електричество ще е с табло на границата на имота, от трафопост на ЕВН в непосредствена близост. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалалица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Търговска сграда“** в УПИ 80.9-търговско логистичен център (ПИ №78080.80.9), кв.80, по КК на с. Царацово, община Марица, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

