



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВ00-2080-1/16.09...../ 2022 г.

ДО  
Г-ЖА **ВЕЛИ**  
ГР. АСЕНОВГРАД,  
Г-Н **ВЕЛИ**  
ГР. АСЕНОВГРАД,  
Г-Н **ШАИБ**  
С. ЖЪЛТ КАМЪК,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ с КИ № 00702.7.243 по КККР на гр. Асеновград, община Асеновград, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЕЛИ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕЛИ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАИБ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2080/13.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в ПИ с КИ № 00702.7.243 по КККР на гр. Асеновград, община Асеновград, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на имота и образуване на два урегулирани поземлени имота за жилищно застрояване. Достъпът ще е от полски път. Предвижда се изграждане на по една жилищна сграда във всеки от новообразуваните имоти с Нкорниз до 10 метра и ЗП до 120 кв.м. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК чрез изграждане на нов водопровод. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в ПИ с КИ № 00702.7.243 по КККР на гр. Асеновград, община Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

