



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-2094-1/19-09...../ 2022 г.

ДО  
Г-Н **КАНЕВ**  
ГР. ПЛОВДИВ.

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Къщи за гости“ в ПИ с ИД 55909.703.21, м. Язовира, гр. Перушица, община Перушица, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2094/13.07.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къщи за гости в ПИ с ИД 55909.703.21, м. Язовира, гр. Перушица, община Перушица, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди - за изграждане на къщи за гости. След промяна предназначението на земята в новообразувания имот ще се изградят две къщи за гости, всяка разделена на две самостоятелни жилища с огледално разпределение. Къщите ще бъдат двуетажни с приблизителна застроена площ от 250 кв.м. Към всяка къща ще се оформи обща покрита веранда и барбекю за нуждите на гостуващите. Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение, ще се осъществява от прилежащата общинска улица „1-ва“ от юг. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа на Електроразпределение-Юг. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от уличната водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив, чрез изграждане на нов уличен водопровод. Трасето на новия водопровод ще преминава по прилежащия път от юг и ще се захрани от съществуващ уличен водопровод, преминаващ южно на имота. Водопроводното отклонение ще се изпълни от РЕ-НД тръби. Отпадните битови води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в имота и периодично ще се обслужва от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Къщи за гости“** в ПИ с ИД 55909.703.21, м. Язовира, гр. Перушица, община Перушица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

