



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1509-5/15.09.2022г.*

ДО
Г-ЖА ЕЛЗА МАРКОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ФРЕШ ЛОДЖИК“ ЕАД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „НЕСТОР АБАДЖИЕВ“ №37

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение: „Заустване на пречистени битови отпадъчни води, води от охлаждане на кондензаторни кули на климатична инсталация, води от измиване на външни площадки и транспортна техника и дъждовни води от дейността на съществуващ обект в експлоатация „Складова логистична база за хранителни продукти“, находящ се в ПИ с идентификатор 03839.36.163 по КК и КР на с. Бенковски, Община Марица, Област Пловдив“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАРКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1509/25.05.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1509-2/14.06.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда заустване на пречистени битови отпадъчни води, води от охлаждане на кондензаторни кули на климатична инсталация, води от измиване на външни площадки и транспортна техника и дъждовни води от дейността на съществуващ обект в експлоатация „Складова логистична база за хранителни продукти“, находящ се в ПИ с идентификатор 03839.36.163 по КК и КР на с. Бенковски, Община Марица, Област Пловдив. Обектът е съществуваща складова логистична база за хранителни продукти. Производители на различни хранителни продукти доставят стоката си в логистичната база, откъдето тя се разпределя по складовете на магазинната мрежа. От момента на доставката им в базата до спедицията им, хранителните продукти се съхраняват в хладилни камери. Имотът, в който е разположена базата, е с площ 55 216 кв.м., от които складовете заемат 9 336 кв.м. За реализация на ИП не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Не се предвиждат изкопни работи. Точката на заустване попада в открит отводнителен канал, държавна публична собственост, представляващ ПИ с идентификатор 03839.36.292. Водоснабдяването на обекта се осигурява от уличен водопровод, съгласно Договор №14450/14.06.2007г. с „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД гр. Пловдив и от собствен водоизточник — тръбен кладенец, разположен в същия имот, за ползването на който „Фреш Лоджик“ ЕАД има разрешително за водовземане от подземни води №31590828/07.04.2014г., издадено от Директора на БД ИБР, продължено с решение №РР-3521/23.04.2019г. Водата от уличната водопроводна мрежа се ползва за питейно-битови нужди. Водата от собствения водоизточник се ползва за охлаждане на кондензаторни кули на климатична инсталация, за измиване на външни площадки и транспортна техника, за поливане на тревни площи и за хранене на ПП резервоар. На площадката на обекта се формират пет потока отпадъчни води, като всички се отвеждат към заустване: битови; производствени от



охлаждане на кондензаторни кули; води от измиване на външни площадки; води от измиване на транспортна техника; дъждовни. Битовите отпадъчни води преминават през локална пречиствателна станция за отпадъчни води. Количеството им е до 1 850,0 куб.м./год. Производствените отпадъчни води от охлаждане на кондензаторни кули са само температурно замърсени и не се пречистват. Количеството им е до 8 000,0 куб.м./год. Водите от измиване на външни площадки се оттичат към дъждовната площадкова канализация, в края на която е монтиран каломаслоуловител. Количеството им е до 1300,0 куб.м./год. Транспортната техника се мие на специално обособено място и водите от измиването също преминават през каломаслоуловителя. Количеството им е до 1 600,0 куб.м./год. Дъждовните отпадъчни води, преди да се отведат към заустване, преминават през каломаслоуловителя и количеството им е до 16 000,0 куб.м./год.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-679(1)/26.07.2022 г.(копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021), ЗВ иподзаконовите и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министеръра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони: **BG0002086 „Оризища Цалапица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Заустване на пречистени битови отпадъчни води, води от охлаждане на кондензаторни кули на климатична инсталация, води от измиване на външни площадки и транспортна техника и дъждовни води от дейността на съществуващ обект в експлоатация „Складова логистична база за хранителни продукти“, находящ се в ПИ с идентификатор 03839.36.163 по КК и КР на с. Бенковски, Община Марица, Област Пловдив“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-679(1)/26.07.2022г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ-Пловдив

