



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 01300-1785-3/1509 / 2022 г.

ДО  
Г-ЖА **ПОПОВА**  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот № 47295.58.58, местност „Кону дере“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПОПОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1785/17.06.2022 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот № 47295.58.58, местност „Кону дере“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образуват четири УПИ за жилищно строителство, за застрояване на общо четири броя жилищни сгради с площи от около 250 кв.м. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по селскостопански пътища 58.98 и 58.99. Селскостопанските пътища ще осъществяват пътна връзка с имот №46.82 – местен път IV клас с габарит от 9,00м. и асфалтова настилка с изградено платно за движение 2x3,00м. и банкети 2x1,50м. Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществява чрез изграждане на алтернативни водоизточници – тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10,00м. – четири броя. Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН. Битовите отпадни води ще се събират във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имотите.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-655(1)/22.07.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот № 47295.58.58, местност „Кону дере“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх.№ПУ-01-655(1)/22.07.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобедоморски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

