



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *030-2061-1/15-09* 2022 г.

ДО

Г-ЖА ЖАНЕТА ВЪЛЕВА ВИДЕВА
УПРАВИТЕЛ НА „МЕЗОН КРЕАТИВ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „ЧЕТВЪРТИ ЯНУАРИ“ № 3

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на четири броя еднофамилни жилищни сгради“ в поземлени имоти №№61412.16.201, 61412.16.205, 61412.16.206, 61412.16.247, землището на с. Радиново, общ. Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВИДЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2061/11.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на четири броя нови еднофамилни къщи, в поземлени имоти №№61412.16.201, 61412.16.205, 61412.16.206, 61412.16.247, землището на с. Радиново, общ. Марица, обл. Пловдив.

Имотите, в които ще се реализира инвестиционното намерение се намират в с. Радиново и представляват част от жилищен комплекс ТЕРЕС, изграден от „МЕЗОН КРЕАТИВ“ ООД. ТЕРЕС представлява затворен комплекс от къщи със собствени градини, паркоместа и изградена инфраструктура. В комплекса има изградена нова пътна инфраструктура, включваща 7 броя асфалтирани улици, кръгови кръстовища - 3 броя, така че безпрепятствен и бърз пътен достъп до всеки един от имотите е осигурен. Няма да се изгражда нова или да се променя съществуващата пътна инфраструктура.

Водоснабдяването на имотите с питейна вода ще се реализира от съществуващ уличен водопровод.

Имотите ще бъдат захранени с електричество от съществуващата и изградена в комплекса мрежа на ЕВН България

Заустването на отпадъчните води ще става в улична канализация, която зауства в собствена ПСОВ. „МЕЗОН КРЕАТИВ“ ООД притежават разрешително за заустване на пречистени отпадъчни води, което е издадено по реда на Закона за водите от Басейнова дирекция-Пловдив.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цаланица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на четири броя еднофамилни жилищни сгради“** в поземлени имоти №№61412.16.201, 61412.16.205, 61412.16.206, 61412.16.247, землището на с. Радиново, общ. Марица, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

