



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0308-2449-3/15-09...../ 2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

ЧЕТРАФИЛОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 47295.47.24 и 47295.47.25, местност "Пичковец", с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕТРАФИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2149/20.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлени имоти с идентификатори 47295.47.24 и 47295.47.25, местност "Пичковец", с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на имотите за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образуват два броя УПИ за жилищно строителство, за застрояване на две жилищни сгради със застроена площ от 250 кв.м. всяка. Транспортното обслужване на имотите ще се осъществява по път IV клас с №46.82 с габарит от 9,00м. и асфалтова настилка с изградено платно за движение 2x3,00м. и банкети 2x1,50м. и по селскостопански път 47.152 с габарит от 4,00м., предвиден за разширение до габарит от 9,00м. За транспортно обслужване на единия от новообразуваните УПИ в границите на имота ще се проектира вътрешна улица. Водоснабдяването на имотите ще се осъществи чрез изграждане на алтернативни водоизточници – тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10,00м, общо два броя. Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН. Сондажните кладенци в имотите на възложителя ще се използват за хигиенно битови нужди, пожарни нужди, оросяване на зелени площи. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Количествата битови отпадни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-782(1)/17.08.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 47295.47.24 и 47295.47.25, местност „Пичковец“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-782(1)/17.08.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

