



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВР-1998-1/14.09*.....2022 г.

ДО

Г-Н

Г-ЖА

Г-ЖА

КОЛЕВ

КОЛЕВА

ПАРТЕНОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ 87179.110.14, 87179.110.17, 87179.110.16 и обслужващ път в ПИ 87179.110.15, в землището на с. Яврово, местност Друма, общ. Куклен, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОЛЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАРТЕНОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1998/06.07.2022г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ 87179.110.14, 87179.110.17, 87179.110.16 и обслужващ път в ПИ 87179.110.15, в землището на с. Яврово, местност Друма, общ. Куклен, обл. Пловдив. Предвижда се изграждане на по една жилищна сграда във всеки от имотите 87179.110.14, 87179.110.17, 87179.110.16 и обслужващ път в ПИ 87179.110.15. Имотите са образувани от ПИ 110007 по КВС. Общата използвана площ е 2000кв.м. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Предвиденото водовземане е от ВиК мрежата на селото чрез реализиране на външен водопровод. Отпадните води ще са само битови и тяхното отвеждане и заустване ще се извършва във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** и **BG0002073 „Добростан“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ 87179.110.14, 87179.110.17, 87179.110.16 и обслужващ път в ПИ 87179.110.15, в землището на с. Яврово, местност Друма, общ. Куклен, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

