



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 080X-2069-1/14-09 /2022 г.

ДО
Г-Н АЛЕКСАНДАР АТАНАСОВСКИ
УПРАВИТЕЛ НА
„АВ-ДЕНТ АИППМПДМ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ДНЕПЪР“ №7

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на СО 56784.522.48.5.12 от офис в дентален кабинет в жилищна сграда“, в ПИ 56784.522.48, кв.6 нов/9-стар, кв. „Велбъжд“, гр. Пловдив, с административен адрес: ул. „Ихтимански проход“ №3

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2069/12.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на СО 56784.522.48.5.12 от офис в дентален кабинет в жилищна сграда, в ПИ 56784.522.48, кв.6 нов/9-стар, кв. „Велбъжд“, гр. Пловдив, с административен адрес: ул. „Ихтимански проход“ №3. Бъдещият дентален кабинет ще използва само помещения на кота +0.00 на първи етаж, които са предмет на настоящия проект. Ще бъде осигурен евакуационен изход директно навън. Ще се обособят следните помещения: кабинет с преграда за обособяване на два стола - на 20,58 кв.м и 14.17 кв.м. и спомагателни помещения - чакалня 10,99 кв.м. и санитарен възел с предверие с мивка, както и кът за компресор. Общата застроена площ ще е: ЗП=РЗП=63.08 кв.м. Предвидени са закачалки за съхранение на лично и работно облекло за персонала от двама лекари. Не е необходима допълнителна инфраструктура за изпълнение на инвестиционното намерение. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на СО 56784.522.48.5.12 от офис в дентален кабинет в жилищна сграда“**, в ПИ 56784.522.48, кв.6 нов/9-стар, кв. „Велбъжд“, гр. Пловдив, с административен адрес: ул. „Ихтимански проход“ №3 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

