



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 1234-1463-3/14.09 /2022 г.

ДО  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ

**БОЗУКОВ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлени имоти №№56784.386.379, 56784.386.380, район Южен, кв. Беломорски, гр. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЗУКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1463/19.05.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1463/08.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищно строителство в поземлени имоти №№56784.386.379, 56784.386.380, район Южен, кв. Беломорски, гр. Пловдив. Предвижда се изграждане на жилищна сграда с 21 жилищни единици. Сградата е с КК=10м. (партер + 3 етажа) на партера ще бъдат обособени 4 бр. гаражи. В югозападната част на имота ще бъде изградено БКТП с РУ20kV, което ще бъде захранено от БКТП Остромила 20.

Имотът ще бъде водоснабден, като се включи към мрежата на „ВиК“. Точката на присъединяване се намира на улицата до южната граница в имот 56784.386.56. Отпадъчните води на имота ще бъдат заустени в канализационната мрежа на ВиК.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в поземлени имоти №№56784.386.379, 56784.386.380, район



Южен, кв. Беломорски, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

