



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2290-1*.....*09.09*... /2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

ТОДОРОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Еднофамилна жилищна сграда“** в УПИ IV-273.370-жил.стр., (ПИ 56784.273.370), район Западен, местност Прослав, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2290/02.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-273.370-жил.стр., (ПИ 56784.273.370), район Западен, местност Прослав, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Предвижда се да бъде изградена една жилищна сграда, еднофамилна, двуетажна със ЗП около 120 кв.м и РЗП около 220 кв.м. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ път от север и от запад, ПИ 56784.273.237. Предвижда се присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се осъществи с нова КЛ 1 kV по съгласувано трасе от ТНН до електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница. Ще бъде сключен договор с ЕВН за свързване на имота с електроразпределителната мрежа. Предполагаема дълбочина на изкопите е 1,30 м до 1,50 м. Захранването на имота с питейна вода от водопроводната мрежа на ВиК ЕООД Пловдив. Отпадните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Водоплътната яма в имота ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор за извозване до най-близката ПСОВ. Дъждовните води от покриви и настилки на площадката ще се отвеждат чрез подходяща вертикална планировка ще се поемат от тревните площи на площадката.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Еднофамилна жилищна сграда“** в УПИ IV-273.370-жил.стр., (ПИ 56784.273.370), район Западен, местност Прослав, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

