



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0200-2015-7/12-09 /2022 г.

ДО  
Г-Н С ПЕНЧЕВ  
ГР. ПЛОВДИВ  
Г-ЖА Е РУСЕВА  
ГР. ПЛОВДИВ,  
Г-ЖА Г РУСЕВА,  
ГР. ПЛОВДИВ,  
Г-Н З. РУСЕВ,  
ГР. ПЛОВДИВ,  
Г-Н С РУСЕВ,  
ГР. ПЛОВДИВ,  
Г-Н НИКОЛАЙ ГРИГОРОВ КОЦЕВ,  
УПРАВИТЕЛ НА „БИЛДИНГ КОРЕКТ 1“ ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „АСЕН ЗЛАТАРОВ“ № 24, ЕТ.3, АП.7

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 56784.520.1787 по КК на гр. Пловдив, район Централен, пл. „Понеделник пазар“ №1-2

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2015/06.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56784.520.1787 по КК на гр. Пловдив, район Централен, пл. „Понеделник пазар“ №1-2. Предвижда се ново четириетажно застрояване с височини в абсолютни коти 176.69 и 181.22. На север сградата граничи с площад Понеделник пазар, на юг с ПИ 520.1044, на запад с ПИ 520,1041, на изток с ПИ 520.1037. Застрояването ще е средноетажно, разположено на уличната регулационна линия и на калкан със застрояването в съседните урегулирани поземлени имоти. Съществуващото застрояване в УПИ IX - 520.1787, жилищно строителство е нискоетажно. Три от сградите са с подземни нива - изби на кота -2.80м, с основи на кота - 3.20м. Предвиденото ново застрояване е на четири етажа, с мансарда на две нива. Не се предвижда подземен етаж. В двора е осигурена възможност за паркиране на четири автомобила, едното място ще е снабдено с механична платформа за паркиране на две нива. На кота 0.00 /първи етаж/ са проектирани вход за жилищната сграда, стълби, асансьор, два двойни гаража и един единичен гараж. В сградата са проектирани 9 броя апартаменти с различна квадратура - по два броя апартаменти на етаж и един брой на последното ниво. Сградата ще бъде със застроената площ 154.7кв.м. и РЗП 986.5кв.м. Новата жилищна сграда ще бъде със



стоманобетонна конструкция. Свързването към уличен водопровод и канализация ще бъде към уличните мрежи, изградени по площад Понеделник пазар. Свързването към енергийната система за електроенергия ще бъде по начин указан от Електроразпределителното дружество.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в ПИ с идентификатор 56784.520.1787 по КК на гр. Пловдив, район Централен, пл. „Понеделник пазар“ №1-2 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

