



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301-2372/09/2022 /2022 г.

ДО
Г-ЖА М **АТАНАСОВА**
ГР. ПЛОВДИВ
Г-ЖА А **НОВКОВА**
Г-Н К **МОЛЛОВ**
С. ЗЛАТИТРАП, 1

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ с идентификатор 31036.19.41, местност „Османица“, с. Златитрап, Община Родопи, Област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АТАНАСОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НОВКОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МОЛЛОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2372/09.08.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2520/22.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в ПИ с идентификатор 31036.19.41, местност „Османица“, с. Златитрап, Община Родопи, Област Пловдив. Предвижда се изграждане на три жилищни сгради в три броя новообразувани УПИ за нуждите на тримата собственици. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура – имотът е с лице по път с идентификатор 31036.19.105. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ водопровод по път с ИД 31036.19.105. Отпадъчните води ще се заустват в три броя водоплътни изгребни ями, които ще се изградят в трите новообразувани имота, а повърхностните води ще се поемат от почвата. Имотите ще бъдат присъединени към електроразпределителната мрежа на EVN. Предвиждат се изкопни работи за основи на бъдещите жилищни сгради с дълбочина около 60 - 80 см, а за водопровода и електропровода в път с ИД 31036.19.105 за полагането им.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в ПИ с идентификатор 31036.19.41, местност „Османица“, с. Златитрап, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

