



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОБ.ОС - 1993-1/12.09/2022 г.

ДО  
Г-ЖА М МАТЕЙЧИНА  
ГР. РАКОВСКИ.

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Магазин за промишлени стоки, сувенири и козметика – допълващо застрояване“ в УПИ VI-501.1975, кв.30 по плана на кв. Ген. Николаево, гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив

#### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАТЕЙЧИНА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1993/05.07.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за промишлени стоки, сувенири и козметика – допълващо застрояване в УПИ VI-501.1975, кв.30 по плана на кв. Ген. Николаево, гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив. Имотът е с площ от 828 кв.м. Достъпът до него се осъществява от улица „Васил Петлешков“ от север. Паркоместата ще са ситуирани в северната част на парцела и пред входа на магазина. Магазинът ще е едноетажна постройка със застроена площ от 30.45 кв.м. Ще е разположен в североизточната част на имота на улична регулация. Ще включва търговска зала и санитарен възел. Зареждането и достъпът ще се осъществява от север. Носещата конструкция ще е метален скелет. Външните стени ще се изпълнят от термопанел 100 мм. Покривът ще е едноскатен с покритие от термопанел с минимален наклон. За храненето на обекта с ел. енергия ще се използва съществуващата мрежа на населеното място. Водоснабдяването ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа. Отпадните битови води от сградата ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000291 „Гора Шишманци“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Магазин за промишлени стоки, сувенири и козметика – допълващо застрояване“** в УПИ VI-501.1975, кв.30 по плана на кв. Ген. Николаево, гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

